

Kostenblatt – Studio «Individuelles Wohnen in der Gemeinschaft»

gültig ab 01.01.2024

Preise pro Studio mit Küche und Bad	Wäscherei, Räume AT und Atelier AT	Bibliothek	Werkraum	Nähatelier	Coiffeur	Gästezimmer
Netto-Wohnfläche Studio: 24 m ² Kellerabteil: 7 m ²	Betriebliche Nutzung ANA AG	Nutzung durch Mieterinnen und Mieter (ganze ANA)	Nutzung durch Mieterinnen und Mieter (ganze ANA)	Nutzung durch Mieterinnen und Mieter (ganze ANA)	Extern vermietet	Nutzung durch Mieterinnen und Mieter (gegen Gebühr)
Miete CHF 1'035.– NK CHF 245.– *						

Zusätzlich zum Mietzins: Grundbaustein Service Studio CHF 250.– / Monat

* In den Nebenkosten als monatliche Zahlung enthalten:

- Heizungskosten
- Wasserkosten
- Wasserzins und Kanalisationsgebühr
- Stromkosten
- Hauswartung und Treppenhausreinigung
- Liftunterhalt und Liftbetriebskosten (Lift-Service Abo)
- Gartenunterhalt
- Verwaltungskosten
- Kehrichtgebühr

Gemeinschaftsräume

Auf dem Stockwerk stehen zur Verfügung:

- Aufenthaltsraum
- Balkon

Im Haus stehen zur Verfügung:

- 2 Ateliers
- Aussensitzplatz
- Gästezimmer (zur Miete)
- Kellerabteil je Studio
- Waschküche

In der monatlichen Akonto-Zahlung *nicht* enthalten:

- Telefon- und Fernsehgebühren
- Aussenparkplatz: CHF 40.– / Monat